

EN
LÍNEA

FORCADELL

Mejora del mercado inmobiliario

El sector inmobiliario sale de la crisis, según el informe del 2013 de Forcadell, que presentó ayer Gonzalo Bernardos, profesor de la UB. Bernardos prevé para el 2014 un crecimiento suave del mercado residencial en las mejores zonas de las grandes ciudades y más fuerte, sobre el 10%, en el 2015. / Redacción

ERCROS

Las pérdidas se reducen a 2,8 millones

ERCROS redujo sus pérdidas a 2,78 millones de euros el primer trimestre, frente a los 7,22 millones que perdió un año antes. Las ventas han caído un 5,2% hasta 157,86 millones, según explica la empresa, por las acciones del plan de reestructuración y por la bajada de precios de los productos finales. /Efe

GRIFOLS

El beneficio crece un 33% hasta marzo

Grifols obtuvo un beneficio neto de 121 millones de euros en el primer trimestre, un 32,9% más que un año antes. Las ventas (el 93%, en el exterior) aumentaron un 16,7%, hasta los 798 millones de euros, incluyendo el negocio de diagnóstico adquirido a Novartis en enero del año 2014. / Redacción



Víctor Grífols

PANRICO

El juicio, visto para sentencia

El juicio sobre el expediente de regulación de empleo de Panrico quedó ayer visto para sentencia, después de que se celebrará en Madrid en la Audiencia Nacional. El jueves, la asamblea de trabajadores de Panrico en Santa Perpètua de Mogoda decidirá si continúa con la huelga indefinida. / Redacción

EMPRENDEDORES

Rubiralta compra por 12,5 millones el local de Ferrari en paseo de Gràcia

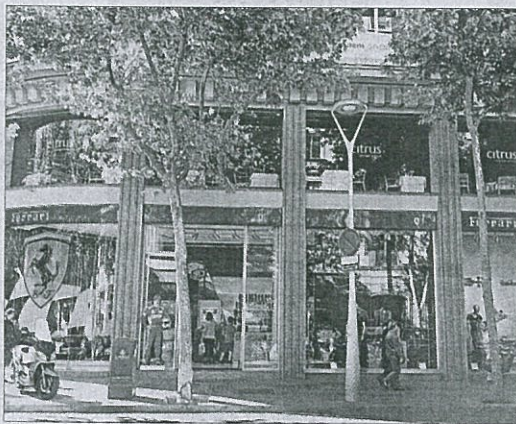
El vendedor es una sociedad de 19 exsocios de la difunta Arthur Andersen

LALO AGUSTINA
Barcelona

La familia Rubiralta Giralt (propietaria del grupo de material de diagnóstico Werfen) ha llegado a un acuerdo para comprar el local de Ferrari en el número 44 del paseo de Gràcia de Barcelona, en la esquina con Consell de Cent, por 12,5 millones de euros. Se trata de un local de 445 m² construidos entre sótano, planta baja y attílo, en el corazón comercial de la ciudad. La operación es una muestra más del apetito inversor por Barcelona.

El inquilino —un franquiciado que abrió la tienda de productos de merchandising de Ferrari hace tres años— tiene un contrato de larga duración y paga unos 650.000 euros al año de alquiler, según diversas fuentes. La rentabilidad de la operación para el inversor es del 5,2%, en línea con el precio del mercado. "Esto es lo relevante y no tanto el hecho de que se vayan a pagar 12,5 millones por el local o unos 28.000 euros por metro", comentan fuentes inmobiliarias. Otras fuentes lo ven algo caro: "Teniendo en cuenta que el local da a Consell de Cent, una rentabilidad del 5% es algo baja".

La operación sólo está pendiente de formalizar ante el no-



DAVID AIROB

Tienda de Ferrari en paseo de Gràcia con Consell de Cent

tario, lo que sucederá en los próximos días. El vendedor es un grupo de 19 antiguos profesionales de la extinta Arthur Andersen, que compró el establecimiento en 1997 a través de la sociedad Diagonal Numancia —en cuya confluencia estaba la firma— por una cantidad próxima a los 3 millones de euros. En aquel momento firmaron un *leasing* con ING España por 2,13 millones.

Estos profesionales realizaron algunas inversiones juntas

a finales de los noventa. Años después, en el 2002, Arthur Andersen, saltó por los aires tras el escándalo contable de Enron en Estados Unidos y la firma desapareció. Casi 17 años después, los antiguos *arturos* —como se conocía a los auditores y consultores de la firma— han comprobado el enorme interés del mercado por encontrar locales con una buena rentabilidad, y han visto oportuno pasar por caja.

En la sociedad Diagonal Numancia figuran Carlos Gonzá-

lez (exdirector de Arthur Andersen y Deloitte); Pedro Pablo Rodés (actual director de KPMG Abogados en Catalunya); Jaume Buxó (que ocupa el mismo puesto en Deloitte); Josep Vicens y Manel Ros (consejeros de Andbank); Manel Brufau (Indra); los abogados Fernando Casanueva y Ramon Girbau (ambos de Garrigues) y Miguel Gordillo (Olleros Abogados); y los consultores Manuel Alias (PwC), Juan Ramírez

El precio puede parecer alto, pero la rentabilidad ronda el 5%, más o menos en línea con el mercado

Agüero (Item Agency), Francisco López Martínez (FraLucca), Manel Terme Martínez (TM Advisory) y Koro Usarraga (Find a way). Completan el club de inversores Jesús Tejel Gimeno, Miguel Pérez Carnicero, Alejandro Miquel Carrasco, Julio Haefner y Francisco Morera Casamitjana. En cuanto al comprador, la familia Rubiralta, tiene otras inversiones inmobiliarias en Barcelona, en el Eixample y en el Distrito 38 de la Zona Franca, entre otras. ●

La pérdida de población afectará a la recuperación, según Catalunya Banc

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

La caída de la demografía —especialmente la del colectivo de 25 a 39 años— impactará de manera negativa a la recuperación, según el informe del Fórum Catalunya Caixa elaborado por Josep Oliver, catedrático de economía aplicada de la UAB. Oliver explicó ayer que ese es el colectivo que tradicionalmente más consume porque son "los que se compran un piso o la primera nevera".

Desde el 2009 se ha reducido año tras año el volumen de población catalana y española para el citado colectivo de 25 a 39 años. El año pasado, la caída fue de 63.000 personas. Ese proceso de descenso de la población provoca que se creen menos hogares.

Oliver indicó que en los años de la expansión económica y de la burbuja inmobiliaria, la mayor parte del aumento del consumo en España vino de la creación de nuevos hogares (22,5 puntos) frente al crecimiento del consumo directo de las familias (4,4 puntos).

En el informe, Oliver advierte también de que a nivel mundial el principal riesgo que existe es que el exceso de liquidez genere nuevas burbujas como, por ejemplo, en el mercado de los activos financieros. Por eso el economista cree que la Reserva Federal frenará la liquidez en EE.UU. ●

Visítanos en oferplan.lavanguardia.com

Oferplan

LA VANGUARDIA

Espectáculo musical con cava en Aquarella

Vive la mejor experiencia de espectáculo musical con opción a cena que Barcelona te ofrece en el Aquarella Music Restaurant. ¡Disfruta del show!

Aquarella Music Restaurant
Gran Via, 572 Barcelona
www.aquarella.es

Descuento **49%**

Precio **18€**

Valor **35€** Ahorre **17€**

★ ESTE CUPÓN INCLUYE

- ★ Espectáculo Opera Fantasy los jueves y DeCine Gilda los viernes y sábados
- ★ Copa de cava
- ★ Más información en Oferplan LV

★
Entra en Oferplan y regístrate

★
Selecciona la oferta y COMPRALA

★
Carga tu cupón en el establecimiento elegido

Llámanos
902 883 159

Síguenos
Facebook
Twitter

